



# COMUNE DI ORIGGIO

(Provincia di Varese)

Via Dante, 15 - 21040 - Origgio - Tel. 029695111 - Fax 0296951150

[www.comune.origgio.va.it](http://www.comune.origgio.va.it)

email: [segreteria@comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@comune.origgio.va.it) Pec: [segreteria@pec.comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@pec.comune.origgio.va.it)

Codice fiscale e partita I.V.A. 00322990128 - Codice univoco UF0SI8

## DETERMINAZIONE NR. 379/2021

### IN DATA 19 AGOSTO 2021 DELL' AREA III

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DOVUTO PER 'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI EDIFICI IN DIRITTO DI PROPRIETA' - COOPERATIVA NUOVI NUCLEI SOC. COOP A R.L.

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA III

RICORDATO che con atto del Sindaco n. 20/i del 04/01/2021 sono stati individuati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 15/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2021/2023, modificato con deliberazioni della Giunta Comunale n. 37 del 6/5/2021 e nn. 52 e 53 del 17/6/2021;

RICHIAMATE:

- le disposizioni dell'art. 31, comma 49 bis, legge n. 448/1998;
- il decreto Ministero dell'Economia e della Finanza n. 151 del 28/09/2020 (pubblicato in G.U. il 10/11/2020);
- la propria determinazione n. 378 in data 16/0/2021 (*Indicazioni operative per l'eliminazione dei vincoli convenzionali ex art. 31, comma 49 bis per gli alloggi realizzati ai sensi dell'art. 35 della legge 865/1971 in aree Peep. Recepimento del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 28/09/2020, n. 151*);

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio comunale n. 9 in data 22/02/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP), sezione strategica e operativa 2021-2023 e contestualmente il relativo Allegato D - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021-2023 e che tra i beni da valorizzare troviamo gli edifici della ex Coop. Nuovi Nuclei Soc. Coop. a r.l.. Valorizzazione che consiste nell'eliminazione dei vincoli relativi al prezzo massimo di vendita e di locazione, nonché dei requisiti soggettivi degli eventuali acquirenti;

DATO ATTO che diversi proprietari degli immobili realizzati dalla Coop. Nuovi Nuclei Soc. Coop. a r.l. hanno richiesto di conoscere il corrispettivo dovuto per l'eliminazione dei vincoli convenzionali di cui alla convenzione a rogito notaio Paolo De Carli, Rep. n. 33067/4237 del 07/02/1992;

RITENUTO doversi procedere alla quantificazione del corrispettivo dovuto per l'eliminazione de vincoli convenzionali sopra indicati,

#### DETERMINA

1. Di approvare l'allegato atto con cui è stato quantificato il corrispettivo dovuto.

2. Di approvare, altresì, le allegate bozze della convenzione modificativa di quella sottoscritta tra il Comune di Origgio e la Cooperativa Nuovi Nuclei Sc. Coop. a r.l. a rogito notaio Paolo De Carli, Rep. n. 33067/4237 del 07/02/1992 e della richiesta di eliminazione dei vincoli convenzionali per i proprietari che intendono presentare la richiesta.
3. Di pubblicare il presente atto con i suoi allegati sia all'albo pretorio online che sul sito web comunale per dare la massima evidenza.

**Il Responsabile Dell'area**

Claudio Zerbi

*Sottoscritto digitalmente*

---