

Al Responsabile dell'AREA 3 Tecnica
del Comune di Origgio
Via Dante, 15
21040 Origgio (VA)

Oggetto: Richiesta per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di vendita e di locazione dei requisiti soggettivi degli eventuali acquirenti gravanti sugli alloggi realizzati dalla Cooperativa Nuovi Nuclei Soc. Coop. a r.l., ai sensi dell'art. 31, comma 49 bis della legge n. 448/1998.

LOTTO 1 – via G. Ceriani – via F. L. Banfi

Il/la sottoscritto/a nato/a a

Il Cod. fisc. residente in via

.....n. tel, cell.

Indirizzo di posta elettronica

In qualità di proprietario per la quota del % del compendio immobiliare facente parte del

Lotto 1/Lotto 2 (cancellare il dato non pertinente) - Condominio denominato e ubicata

in vian.composta dalle seguenti unità immobiliari, censite al

Catasto fabbricati del Comune censuario di Origgio al Fig. 3:

alloggio mappale 5727-5725 (cancellare il dato non pertinente) sub.

box mappale 5727-5725 (cancellare il dato non pertinente) sub.,

premesso che i sottoscritti sono titolari del diritto di piena proprietà dei suddetti immobili,

CHIEDONO

Ai sensi del comma 49 bis della legge 448/1998, la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione di locazione nonché dei requisiti soggettivi degli eventuali acquirenti delle sopra descritta unità abitativa,

Inoltre consapevoli delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dei benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000), sotto la propria responsabilità,

DICHIARANO

Che alle unità immobiliari predette sono attribuiti complessivi millesimo di proprietà, come risulta dalla tabella millesimale allegata all'atto a rogito dott.;

Di accettare e di essere a conoscenza di quanto determinato dal Responsabile dell'AREA 3 Tecnica con propria determinazione n. 378 del 2021 (vedi pubblicazione su sito web comunale)

Di accettare il corrispettivo determinato dal Responsabile dell'AREA 3 Tecnica con atto del, comunicato con lettera del, prot. n. e che deve intendersi valido per 180 giorni dalla data della sua comunicazione.

Entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione del corrispettivo dovuto, i richiedenti dovranno comunicare la propria intenzione di voler procedere alla stipula della nuova convenzione oppure se intendono rinunciare.

La rimozione dei vincoli sarà formalizzata con atto pubblico, soggetto a registrazione e trascrizione nei registri di pubblicità immobiliare.

La scelta del notaio rientra nella discrezionalità dei richiedenti.

La stipula dell'atto, che dovrà avvenire secondo lo schema approvato con determinazione del Responsabile dell'AREA 3 Tecnica n. del, potrà avvenire solo dopo il versamento dell'intero corrispettivo. A tal fine la quietanza dell'avvenuto versamento dovrà essere esibita al notaio rogante che ne farà menzione nell'atto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la rimozione dei vincoli, comprese quelle di rogito, catastali, ipotecarie, le imposte e i bolli, se ed in quanto dovute, sono a carico dei richiedenti la rimozione dei vincoli.

Nel caso in cui i richiedenti rinuncino alla stipula della convenzione ovvero la stipula non avvenga entro 180 giorni dalla comunicazione del corrispettivo, per cause non imputabili al Comune, la pratica verrà archiviata e sarà necessario l'avvio di una nuova procedura.

Data

I RICHIEDENTI