



Documento di Piano

art. 8 L.R. 12/05

ATU 2

scala 1:3.500

Stato di fatto, localizzazione, consistenza e stato di conservazione	Polo sportivo posto su due strade provinciali nelle vicinanze del nucleo di antica formazione. Comprende aree occupate da attività sportive, servizi, aree a servizio dell'attività agricola
Vocazione funzionale	attività artigianali, parco urbano
Valore del Progetto	localizzare attività artigianali ai vicini edifici industriali, fornire l'abitato con un parco denominato "bosco in città"
Area	221.000 mq
S.L.P.	44.800 mq
Abitanti previsti	0
Obiettivi della Inserimento ambientale e paesaggistico	realizzare il nuovo "bosco in città" la residua area a destinazione produttiva dovrà essere posta ai margini sud-est in modo da permettere uno sviluppo armonico del "bosco in città"
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche	quelle esistenti, ovvero il polo sportivo e le aree a parcheggio, di 87.100 mq e il nuovo "bosco in città" di 94.880 mq
Dotazioni infrastrutturali e servizi	parcheggi con unico accesso
Strumento attuativo	Programma Integrato di Intervento
Verifica di conformità al PTC	da conformare

VINCOLI



Aree di salvaguardia delle risorse idriche: zona di tutela assoluta e zone di rispetto - Art. 94 d.lgs. 3/04/2006, n. 152



Impianto telefonia mobile



2A Aree appartenenti al "livello fondamentale della pianura"



2B Aree rilevate subpianeggianti



3C Aree di possibile ristagno idrico

