

## DOCUMENTI NECESSARI PER CALCOLO F.S.A. 2011

E' indispensabile che a presentare la Domanda sia il Titolare del contratto d'affitto

### DOCUMENTI INDISPENSABILI

- A0) – Fotocopia della Carta d'Identità del richiedente
- A1) – Per i cittadini extracomunitari serve Permesso di Soggiorno almeno biennale o Carta di Soggiorno, <sup>NONCHE</sup> DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE L'ESERCIZIO DI UNA REGOLARE ATTIVITA' LAVORATIVA
- A2) – Contratto d'affitto REGISTRATO con versamento della relativa imposta (delega F23); portare con sé tutti i contratti registrati o in corso di registrazione, validi per l'anno 2011 anche se relativi solo ad alcuni mesi
- A3) – Stato di famiglia emesso dal Comune (eventualmente anche Autocertificazione)
- A4) – Tesserini dei codici fiscali di tutti i componenti il nucleo familiare
- A5) – Se nel nucleo familiare sono presenti portatori di handicap e/o invalidi (con invalidità accertata superiore al 66%) occorre la certificazione del riconoscimento dell'handicap/invalidità rilasciata ai sensi Legge 104/1992
- A6) – Dati relativi all'immobile detenuto in affitto, che consistono in:
- CATEGORIA dell'immobile
  - Mappale e subalterno (in loro mancanza si possono indicare Piano, scala, Interno ecc.)
  - MQ. di superficie REALE dell'alloggio
  - L'ANNO (anche presunto) di costruzione dell'immobile
- A7) – Ricevute di spese mediche sostenute nel 2010 (al lordo della franchigia) comprese le rette pagate a case di riposo (quota alberghiera o di degenza) e gli oneri sostenuti per l'acquisto di mezzi di deambulazione (quota spettante nel 2010) a condizione che si tratti di familiari compresi nel nucleo familiare
- A8) – Ricevute di spese di riscaldamento e/o condominiali pagate nel 2011 (fino ad un massimo di € 516,00) e ricevute di pagamento dell'affitto 2011
- A9) – Copia della richiesta di contributo affitti presentata nell'anno precedente
- A10) – Ammontare del debito residuo alla data del 31/12/2010 per mutui contratti per l'acquisto/costruzione di immobili non situati nella provincia di Varese

### Documenti certificativi dei REDDITI CONSEGUITI NEL 2010 dai componenti il nucleo familiare

- B1) – Mod. 730/2011 oppure Mod. UNICO/2011 relativo ai redditi 2010
- B2) – Modello CUD 2011 relativo ai redditi percepiti nell'anno 2010
- B3) – Certificazioni varie per i redditi 2010 assimilati a lavoro dipendente (compensi per contratti a progetto, collaborazioni coordinate e continuative, indennità di disoccupazione, indennità di mobilità, somme percepite a titolo di cassa integrazione guadagni, rendite INAIL per inabilità temporanea assoluta, indennità di malattia, retribuzioni percepite dalle collaboratrici domestiche, trattamenti periodici integrativi corrisposti dai Fondi Pensione Complementari, Pensioni Integrative, assegno di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato)
- B4) – Per i Lavoratori Frontalieri: documento di "notifica della tassazione" per l'imposta cantonale e/o buste-paga rilasciate dal datore di lavoro estero.
- B5) – Per i Pensionati che percepiscono anche una pensione dall'estero, i cedolini rilasciati dalla Banca che attestano l'accredito della pensione oppure certificazione rilasciata dall'Ente Pensionistico Estero

B6) – Certificazioni varie per i redditi 2010 di diversa natura (compensi per collaborazioni occasionali, gettoni di presenza per cariche pubbliche elettive, Indennità corrisposte a vario titolo dalle Amministrazioni Statali o da Enti Pubblici, certificazioni per i dividendi percepiti, diritti d'autore, provvigioni percepite da rappresentanti ed agenti)

B7) – Certificazioni relative a redditi fiscalmente esenti percepiti nel 2010 (pensioni di guerra, pensioni sociali, assegni sociali, pensioni di invalidità civile, indennità di accompagnamento, assegni percepiti dai sordomuti o ciechi erogati dal Ministero degli Interni, rendite erogate dall'Inail a mutilati o invalidi permanenti, borse di studio) documentati dal mod. Obis/M 2011 inviato dall'INPS

B8) – Canoni di locazione percepiti nel 2010 relativamente ad immobili di proprietà/comproprietà concessi in affitto a terzi

### **Documenti certificativi del PATRIMONIO MOBILIARE alla data del 31.12.2010 del componenti il nucleo familiare**

C1) - Estratto conto al 31.12.2010 del c/c bancario o postale – libretto di risparmio bancario o postale (al netto degli interessi)

C2) – Certificazione rilasciata dalla Banca o Posta per il valore nominale dei Titoli di Stato (BOT, CCT, BTP) posseduti alla data del 31.12.2010

C3) – Certificazione per il valore di borsa delle Azioni o Titoli Assimilati posseduti alla data del 31.12.2010

C4) – Certificazione per il valore di borsa delle quote di Fondi Comuni d'Investimento posseduti al 31.12.2010

C5) – Certificazione per il valore di borsa delle G.P.M. (Gestioni Patrimoniali Mobiliari) o G.P.F. (Gestioni Patrimoniali in Fondi) possedute alla data del 31.12.2010

C6) – Certificazione per il valore di borsa alla data del 31.12.2010 di altre Attività Finanziarie

C7) – Valore patrimoniale netto al 31.12.2010 delle Imprese Individuali

**N.B.** Per ciascuna delle voci elencate occorre conoscere anche l'identificazione dell'Intermediario, vale a dire:

- Denominazione della Banca o Società Finanziaria presso la quale sono depositati i valori immobiliari
- Codice ABI
- Codice CAB

### **Documenti certificativi del PATRIMONIO IMMOBILIARE ALLA DATA DEL 31.12.2010 del componenti il nucleo familiare**

D1) – Immobili (intesi come fabbricati e/o terreni) detenuti in proprietà/comproprietà o usufrutto generale o parziale, per i quali occorrono i dati identificativi catastali quali:

- Categoria, mappale (riportati su una visura catastale aggiornata) e soprattutto la rendita catastale
- Reddito dominicale (per i terreni agricoli)
- Valore dei terreni edificabili (Valore di mercato x mq.)
- Quota di proprietà

### **Documenti aggiuntivi in caso di DOMANDA FSA 2011 – PER INQUILINI ASSOGGETTATI A PROCEDURE ESECUTIVE DI SFRAATTO**

E1) – Nuovo contratto stipulato e data di entrata nel nuovo alloggio

E2) – Estremi della sentenza esecutiva (ordinanza di convalida)

E3) – Termine fissato per il rilascio dell'alloggio

E4) – Importo del deposito cauzionale del nuovo contratto