



COMUNE DI ORIGGIO

PROVINCIA DI VARESE

3° SETTORE – UFFICIO TECNICO

Via Dante Alighieri n. 15 21040 Origgio –Varese–

<h1>C.I.A.</h1>	
<i>Protocollo generale</i>	Al Responsabile Area Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Origgio Via Dante Alighieri n. 15 21040 Origgio (VA)

OGGETTO: Comunicazione di Inizio Attività edilizia libera ai sensi del comma 3 dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art. 5 del D.L. 40/2010 convertito con Legge 22.05.2010 n. 73

___ sottoscritt ___

NOME _____ COGNOME _____

Nato/a a _____ il _____

Residente in _____ CAP _____

Via/Piazza/Vicolo _____ civico _____

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

e

NOME _____ COGNOME _____

Nato/a a _____ il _____

Residente in _____ CAP _____

Via/Piazza/Vicolo _____ civico _____

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

In qualità di

proprietario/proprietari

legale rappresentante/amministratore della Società appresso indicata:

Ragione sociale della Società _____

Sede legale in _____ Provincia _____ CAP _____

Via/Piazza/Vicolo _____ civico _____

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



COMUNE DI ORIGGIO

PROVINCIA DI VARESE

3° SETTORE – UFFICIO TECNICO

Via Dante Alighieri n. 15 21040 Origgio –Varese–

avente titolo con delega della proprietà che si allega

Dati della proprietà:

NOME _____ COGNOME _____

Nato/a a _____ il _____

Residente in _____ CAP _____

Via/Piazza/Vicolo _____ civico _____

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

e

NOME _____ COGNOME _____

Nato/a a _____ il _____

Residente in _____ CAP _____

Via/Piazza/Vicolo _____ civico _____

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

COMUNICA/COMUNICANO CHE

sul fabbricato/area siti in Origgio in:

Via/Piazza/Vicolo _____ civico _____

Identificato al N.C.E.U./ N.C.T. al mappale/i _____

Foglio _____ Subalterno/i _____

darà/daranno inizio ad opere consistenti in:

- a) gli interventi di manutenzione straordinaria, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici (descrizione delle opere):

**COME DA PROGETTO ALLEGATO E RELATIVA RELAZIONE ASSEVERATA DA
PROGETTISTA ABILITATO**

OVVERO

darà/daranno inizio alle seguenti opere:

- b) opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente



COMUNE DI ORIGGIO

PROVINCIA DI VARESE

3° SETTORE – UFFICIO TECNICO

Via Dante Alighieri n. 15 21040 Origgio –Varese–

rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni.

Le opere da eseguirsi consistono in:

- c) opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta; realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e/o arredo delle aree pertinenziali degli edifici anche con piantumazione o rimozione di alberi di alto fusto; realizzazione di verde pensile e verde verticale;

Le opere da eseguirsi consistono in:

- d) i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, avente le caratteristiche di cui all'art. 11 comma 3 del D.Lgs. 115/08 da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- e) aree ludiche senza fini di lucro e elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

DICHIARA/DICHIARANO ALTRESI' CHE

- 1) a) l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere non è gravato da alcun vincolo ai sensi di Legge;
- b) l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004. Si allega benestare n. _____ rilasciato in data ___/___/_____ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici;
- c) l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere è vincolato ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004 (ex Legge 1497/39) e che:
- 2) a) le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili;
- b) le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili: pertanto si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data ___/___/_____ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero _____;
- 3) le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata (solo nel caso di interventi lettera a) rientrano nella facoltà prevista dal citato comma 3 dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001;
- 4) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;
- 5) a) le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche);



COMUNE DI ORIGGIO

PROVINCIA DI VARESE

3° SETTORE – UFFICIO TECNICO

Via Dante Alighieri n. 15 21040 Origgio –Varese–

- b) le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno _____ atti n. _____ - si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati;
- 6) le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire a sanatoria già rilasciati (ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche) n. _____ del ___/___/_____ di cui si allega copia;
- 7) che l'intervento:
- a) non è soggetto al benessere di altri Enti;
- b) è soggetto al benessere di altri Enti, si allega pertanto il parere/benessere rilasciato da:
- _____
- _____
- _____
- 8) a) che le opere non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti previsto dal D.M. 37/2008 pertanto l'impresa installatrice depositerà, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia, la dichiarazione di conformità prevista dallo stesso;
- b) che le opere, ai sensi del D.M. 37/2008, prevedono la presentazione del progetto degli impianti pertanto l'impresa installatrice depositerà, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia, la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto;
- 9) in riferimento a diritti di terzi l'unità immobiliare interessata dall'intervento è nella propria esclusiva disponibilità;
- 10) l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e le opere riguardano parti comuni e pertanto si dichiara che:
- a) il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio di cui si allega copia;
- b) le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 C.C.;
- 11) in ordine alle previste costruzioni e/o creazione di vedute nell'ambito dei confini non vengono violate le norme di Codice Civile;
- 12) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.



COMUNE DI ORIGGIO

PROVINCIA DI VARESE

3° SETTORE – UFFICIO TECNICO

Via Dante Alighieri n. 15 21040 Origgio –Varese–

Ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del/dei documenti d'identità del/dei proprietari e/o dell'avente titolo, in corso di validità.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi del comma 3 dell'art. 6 del DPR 380/2001 sull'immobile sito in Origgio in:

Via/Piazza/Vicolo _____ civico _____

Identificato al N.C.E.U./ N.C.T. al mappale/i _____

Foglio _____ Subalterno/i _____

Destinazione d'uso dell'unità immobiliare _____

____ SOTTOSCRITT _____

NOME _____ COGNOME _____

Nato/a a _____ il _____

Residente in/avente studio tecnico in _____ CAP _____

Via/Piazza/Vicolo _____ civico _____

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Iscritt _____ all'Albo professionale/Collegio/Ordine _____ della Provincia di _____

_____ al n. _____ P.E.C. _____

IN QUALITA' DI PROGETTISTA, DICHIARA

✓ di non avere rapporti di dipendenza con l'assuntore dei lavori né con il committente;

✓ che le opere da eseguirsi consistono in (descrizione dettagliata delle opere):

come da progetto allegato, composto da n. _____ elaborati in unica copia.

DICHIARA ALTRESI'

1) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.R.G. in zona: _____;



COMUNE DI ORIGGIO

PROVINCIA DI VARESE

3° SETTORE – UFFICIO TECNICO

Via Dante Alighieri n. 15 21040 Origgio –Varese–

- 2) a) che la zona non è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati;
- b) che la zona è soggetta al Piano Attuativo _____
vigente/adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. ____ del ____/____/____
e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del Piano stesso;
- 3) che la zona è soggetta ad altri vincoli o fasce di rispetto: (autostradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro – specificare _____);
- 4) a) che le opere non sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso;
- b) che le opere sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso da _____ a _____ con medesima o minore incidenza standard;
- 5) a) che le opere in progetto **non sono soggette** al parere preventivo dei Vigili del Fuoco in quanto l'unità immobiliare/l'immobile non sono interessati da attività soggette al parere preventivo di cui al D.M. 16.02.1982;
- b) che le opere in progetto sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data ____/____/____, al Comando dei Vigili del Fuoco. Con la fine lavori occorrerà comunque dichiarare la conformità tra il progetto approvato dal comando dei VV.FF. e il progetto edilizio;
- 6) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti;
- 7) che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, D.M. 236/89, Legge Regionale 6/89, Art. 24 Legge 104/92);
- 8) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici;
- 9) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione del punto 3 e 4 delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 26 giugno 2007 n. VIII/5018, viene allegata alla presente comunicazione in duplice copia in forma cartacea e in unica copia singola in formato digitale ai sensi del punto 9.2 delle Disposizioni sopra citate, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91;
- 10) che le opere **non interessano la statica dell'edificio** e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole di quanto previsto Capo III del Titolo VII "Falsità in atti" del Codice Penale, producendo la seguente documentazione costituita da: n. ____ tavole numerate / n. ____ documenti / n. ____ fotografie,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali allegati, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai Regolamenti Edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di



COMUNE DI ORIGGIO

PROVINCIA DI VARESE

3° SETTORE – UFFICIO TECNICO

Via Dante Alighieri n. 15 21040 Origgio –Varese–

sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Origgio lì, _____

Timbro e firma del professionista

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni, Vi informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Vostra pratica, ed avverrà presso gli Uffici del Comune di Origgio siti in Via Dante Alighieri n. 15, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.